



ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI S.A.

Splaiul Independenței nr. 227, cod poștal 060041, sector 6, București
Tel.: +4021.275.11.03, Fax: +4021.275.14.05
office@elcen.ro, www.elcen.ro
C.U.I.: 15189596, R.C.: J40/1696/2003

UZ INTERN



Aprobat
DIRECTOR TEHNIC
Stelian MAZILU

SECȚIUNEA II CAIET DE SARCINI nr. 29G/2026 pentru execuția lucrărilor :

LN 3 - „Reparație hidroizolație la rostul de dilatație dintre clădiri – Clădire sala veche turbine+cazane – CTE Grozavesti”

Cap.I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor legale în vigoare privind lucrările de „Reparație hidroizolație la rostul de dilatație dintre clădiri – Clădire sala veche turbine+cazane”.

Cap.II. CARACTERISTICI, PARAMETRII TEHNICI:

Mijlocul fix care face obiectul reparației menționate la Cap. I a fost dat în exploatare în anul 1928 și a înregistrat până în prezent 98 de ani de exploatare, mijlocul fix Clădire sala veche turbine+cazane, având numărul de *inventar 10000*.

Cap.III. SCOPUL EXECUTIEI LUCRARI

Scopul lucrărilor de reparații care face obiectul prezentului caiet de sarcini este de a readuce clădirea la nivelul funcțional pentru care au fost proiectată și de a crea condiții optime de desfășurare a activităților industriale pe care le deservește.

Cap.IV. NOMENCLATORUL LUCRARILOR ce vor fi executate sunt menționate în Anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini.

Cap.V. DURATA SI PERIOADA DE EXECUȚIE

Contractantul va finaliza execuția lucrării în termen de **30 zile calendaristice**, de la predarea frontului de lucru, prezentând grafic de execuție în acest sens.

Cap.VI. MATERIALELE NECESARE EXECUTIEI LUCRARI

Anexa nr. 2 cuprinde lista materialelor de bază care trebuie asigurate pentru execuția lucrării. În anexă au fost marcate materialele de bază care se asigură de executant. Materialele mărunte se asigură în totalitate de executant inclusiv adaosurile de materiale conform tehnologiilor de execuție .

Cap. VII. CONDIȚII TEHNICE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTA IN FAZA DE OFERTARE

Oferta tehnică va cuprinde date tehnice și informații care să dovedească că lucrările solicitate se vor executa respectând cerințele caietului de sarcini.

1. În oferta tehnică ofertantul va certifica realizarea lucrărilor solicitate în Anexa nr.1 și asigurarea materialelor prezentate în Anexa 2.

2. În cadrul ofertei tehnice se va prezenta graficul de execuție a lucrării completând formularul corespunzător din documentația de atribuire.

3. În oferta tehnică se vor înscrie în mod obligatoriu informații privind termenul de execuție și garanțiile tehnice oferite.

4. În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va face dovada respectării reglementărilor în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă (Legea protecției muncii nr.319/2006; Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006, cu completările și modificările aprobate prin HG 955/2010; PE205/1981 norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice).

5. În cadrul ofertei executantul va prezenta dovada de personal calificat și autorizat (Certificat/Atestat de lucru la înălțime).

Cap VIII CONDITII TEHNICE IMPUSE DE ELCEN LA EXECUTIA LUCRARII

1. Lucrările trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, tuturor probelor și încercărilor finale prevăzute în documentațiile de execuție, caietului de sarcini și procedurilor specifice de management al calității, prevăzute în manualul de calitate propriu.

2. Executantul va supune spre avizare achizitorului, planul de calitate (PC), înaintea semnării contractului, răspunzând apoi de realizarea acestuia și va înștiința achizitorul asupra eventualelor neconformități. Planul calității trebuie să conțină și cerințe specifice privind aspectele de mediu și de securitate și sănătate în muncă (ex. Managementul deșeurilor, măsuri pentru prevenirea accidentelor ecologice și pentru readucerea zonei de lucru la starea inițială, riscurile generate de activitățile proprii; măsuri de prevenire în scopul evitării accidentelor care pot afecta personalul și instalațiile atât ale beneficiarului cât și ale executantului, etc, după caz).

3. Să asigure tehnologiile pentru executarea lucrărilor pe baza procedurilor de management al calității, conform manualului propriu al calității.

4. Să asigure numai personal calificat și autorizat pentru execuția lucrărilor la înălțime în domeniul construcțiilor, inclusiv la intervențiile făcute în perioada de garanție.

5. Să pună la dispoziția achizitorului declarațiile de conformitate și certificatele de calitate pentru materialele procurate prin grija sa.

6. Să întocmească și să pună la dispoziția achizitorului documentația de reparație care atestă volumul și calitatea lucrărilor executate conform legislației în vigoare.

7. Să asigure condițiile de acces al personalului autorizat al achizitorului la punctele și documentele precizate în PC-ul lucrărilor (V,W,H).

8. Să asigure condițiile de acces al mijloacelor de transport, a utilajelor de mecanizare, astfel încât să nu se producă deranjamente în instalațiile achizitorului aflate în funcțiune sau în rezervă.

9. Să predea achizitorului toate materialele recuperabile rezultate în urma executării lucrărilor și să asigure condiții pentru transportul materialelor re folosibile la depozitul achizitorului; Se vor preda obligatoriu sortate pe tipuri de materiale (Al; Cu; oțel; fier; lemn; hârtie; plastic, etc.).

10. Să asigure zilnic curățenia la locul de muncă.

11. Executantul va asigura existența unei toalete ecologice pentru personalul propriu și va asigura pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, golirea, evacuarea și igienizarea acesteia.

12. Personalul executantului va fi dotat cu echipament complet de protecție, înscrispționat cu sigla firmei.

13. Executantul va asigura protejarea zonei de lucru cu folie de plastic sau plase pentru îngrădire.

14. Executantul este obligat să respecte indicatoarele de pericol.

15. Executantul are obligația de a prezenta factorii de risc la care este expus personalul beneficiarului la predarea mijlocului fix în reparație.

16. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006 ;
- Normele metodologice aprobate prin HG 1425 / 2006;
- PE 205/1981 – norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice;

17. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor :

- PE 009/1993 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobată cu OMAI 163/2007.

18. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor legislației de mediu în domeniul deșeurilor.

Executantul are obligația de a asigura gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și amenajarea spațiilor corespunzătoare fără afectarea factorilor de mediu (aer, apă, sol). Acesta este direct răspunzător de consecințele producerii unei poluări și va acoperi eventualele daune provocate din vina sa.

19. Executantul este obligat să-și însușească și să respecte politica, procedurile și reglementările de calitate, mediu și securitate și sănătate în muncă ale autorității contractante pe domeniul căreia își desfășoară activitatea.

20. Executantul, pe cât posibil, va utiliza ambalaje biodegradabile.

21. Executantul are obligativitatea de a respecta prevederile legale de mediu în vigoare.

22. Executantul are obligativitatea de a respecta și aplica HGR nr. 856/2002 privind „evidența gestiunii deșeurilor” și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Legea 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice modificată și completată de Legea 194/2019, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, OUG nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor.

Cap.IX RECEPȚIA LUCRARILOR DE REPARAȚII

Recepția lucrărilor se face pentru mijlocul fix astfel:

- recepția la terminarea lucrărilor ;
- recepția finală (după expirarea perioadei de garanție).

Cap. X. GARANȚIA TEHNICA

Perioada de garanție tehnică este de **24 luni**, după data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Cap. XI. ALTE CERINTE

1. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2. La elaborarea ofertei tehnice se va ține seama de cerințele descrise în prezentul caiet

de sarcini și în Fișa de Date la capitolul specific "Modul de prezentare a propunerii tehnice".

3. Executantul este direct răspunzător de modul în care negociază prețurile cu subfurnizorii săi de materiale și de normele de consum pe care le folosește la întocmirea calculației de preț.

4. Pe toată durata contractului Centrala Termoelectrică Grozăvești asigură executantului în limita posibilităților, contra cost utilitățile necesare (energie electrică, etc)

5. Consumul de utilități va fi facturat lunar, pe baza de proces verbal încheiat între executant și Secția Termomecanică/ Secția Electrică din cadrul Centralei Termoelectrice Grozăvești, având și viza S.T.M.I.U. din centrală. Procesele verbale de consum se vor încheia până la data de 05 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

6. Pentru organizarea de șantier, beneficiarul poate încheia cu executantul convenții de utilizare fără plată a unor terenuri și/sau spații aparținând achizitorului. Executantul își va amenaja și marca organizarea de șantier pe amplasamentul convenit cu beneficiarul.

Necesarul de teren aferent organizării de șantier va fi specificat în oferta și va face obiectul contractului.

Inginer Șef CTE Grozăvești,
Florian DRAGHI



Șef STM,
Liviu DUMITRU,

Șef Secția Electrică,
Alexandru GANET

Șef STM IU,
Oana MARINOIU

Responsabil UCC,
Marian Mihailescu

VIZAT

Șef Serviciu Tehnic si Coordonare Mentenanta S.T.C.M.,
Horia RADOCEA

RESPONSABIL STCM
Diana Tigan

LN 3 - „Reparație hidroizolație la rostul de dilatație dintre clădiri – Clădire sala veche turbine+cazane – CTE Grozavesti”

NOMENCLATORUL LUCRARILOR

Nr. crt	DENUMIRE LUCRARI	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Reparație hidroizolație la rostul de dilatație dintre clădiri		
1	Demontare platbandă zincată (paratrăsnet);	ml	30
2	Desfacere hidroizolație și evacuare la locul special amenajat din CTE Grozavesti;	mp	120
3	Decopertare tencuială degradată;	mp	60
4	Refacere tencuială decopertată cu adeziv de exterior (perete vertical, grosime tencuială de 2 cm);	mp	60
5	Curățare și decapare tablă ondulată pentru amorsă bituminoasă (60 mp + 15 mp zone critice din acoperiș);	mp	75
6	Aplicare amorsă bituminoasă în 2 straturi pe suprafață (120 mp + 15 mp zone critice din acoperiș);	mp	135
7	Montarea primului strat de membrană termosudabilă fără ardezie, grosime de minim 4 mm;	mp	120
8	Montarea celui de al doilea strat de hidroizolație prin lipire la cald a membranei termosudabile bituminoase cu ardezie, grosime de minim 5,2 mm, având armătura cu țesătura stabilizată termic din fire de polyester sau împâslitură din fibră de sticlă (120 mp + 15 mp zone critice din acoperiș);	mp	135
9	Aplicare hidroizolație lichidă ISOFLEX-PU 500, pe conturul celui de al doilea strat de hidroizolație (70 ml x 0,2 m);	mp	14
10	Montare platbandă zincată (paratrăsnet);	ml	30
11	Fixare mecanică a șorțului din tablă zincată 0,7 mm, cu lățime de 100 mm, contra dezlipiri hidroizolației verticale;	ml	32
12	Evacuare și transport deșeu la locul special amenajat (cca 200 m distanță) din CTE Grozavesti;	to	0,4
13	Utilitati;	lei	

NOTĂ:

Pentru întocmirea ofertei tehnice se recomandă ofertantului prezența în situ pentru vizualizarea lucrărilor solicitate în prezenta anexă.

1. Executantul va efectua curățenie la locul de muncă și va preda deșeurile metalice la depozitul CTE Grozăvești și gunoiul industrial în incinta CTE Grozăvești, la locul indicat de beneficiar.

2. Lucrările se desfășoară la cota 12 m. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor SSM, pentru lucrul la înălțime.

3. Toate sculele, aparaturii, schela, utilaje, dispozitivele specifice etc. necesare executării lucrărilor de reparații din prezentul caiet de sarcini vor fi asigurate în

totalitate de către executant.

4. Cantitățile la membrană, nu conțin adaosuri tehnologice.

5. Anexa 1 va cuprinde valoare totală a materialelor din anexa 2 și a manoperei respective, transportului și a altor cheltuieli.

Sef STCM
Horia RADOCEA

Responsabil STCM
Diana TIȘU

23.06.2026 

LN 3 - „Reparație hidroizolație la rostul de dilatație dintre clădiri – Clădire sala veche turbine+cazane – CTE Grozavesti”

LISTA MATERIALELOR DE BAZA ASIGURATE DE EXECUTANT

Nr.crt.	DENUMIRE MATERIAL	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	Reparație hidroizolație la rostul de dilatație dintre clădiri		
1	Adeziv pentru zidărie cu grosimea între 1.5-2cm (pentru o suprafata de 60 mp);	kg	*
2	Amorsa de bitum pentru o suprafata de 270 mp;	l	*
3	Membrană termosudabilă fără ardezie, grosime de minim 4 mm;	mp	120
4	Membrană termosudabilă bituminoasă cu ardezie, grosime de minim 5,2 mm, având armătura cu țesătura stabilizată termic din fire de polyester sau împâslitură din fibră de sticlă;	mp	135
5	Hidroizolanție lichidă ISOFLEX-PU 500 pentru 14 mp;	kg	*
6	Tablă zincată de 0.7 mm pentru confecționare șorțuri;	mp	3,2

NOTĂ:

Toate materialele mărunte necesare lucrărilor, vor fi asigurate de executant, inclusiv transportul lor la locul de execuție.

* cantitatea va fi stabilita de executant in functie de tehnologia de executie

Toate materialele mărunte (bormașină, perie circulară, dibluri, autofiletante, nituri, conexpanduri cu cămasă metalică, silicon de etanșare, etc), transportul lor la locul de execuție, necesare efectuării lucrărilor sus menționate vor fi asigurate de executant.

Cantitățile la membrană, nu conțin adaosuri tehnologice.

Sef STCM
Horia RADOCEA



Responsabil STCM
Diana TIȘU

22.06.2026 